

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39 E DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 31 GENNAIO 1992, N. 59**

Ai soci della  
Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro  
Soc. Coop.va a r.l.  
Via Campo di Pozzo n.171  
San Felice sul Panaro (MO)

**Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio, redatto in forma abbreviata ricorrendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, della Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro Soc. Coop.va a r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2016, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

***Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni di legge in materia di cooperazione contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992 e nell'articolo 2513 del Codice Civile.

***Responsabilità della società di revisione***

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di

**ANALISI SpA**

Via Barilli, 5/1 - 42124 Reggio Emilia | T. +39 0522 271516 - F. +39 0522 230612 | segreteria@analisi.it  
CF - PI - Registro Imprese di Reggio Emilia 01459840359 - Capitale sociale € 200.000 int. versato

definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### ***Giudizio***

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro Soc. Coop.va a r.l. al 31 dicembre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni di legge in materia di cooperazione contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992 e nell'articolo 2513 del Codice Civile.

### ***Richiamo d'informativa***

Per una migliore comprensione del bilancio d'esercizio, si richiama l'attenzione sui seguenti aspetti, più ampiamente descritti dagli amministratori nella nota integrativa:

- La cooperativa, al 31 dicembre 2016, detiene, fra le altre, alcune partecipazioni di collegamento nelle società: Dialogo S.r.l, San Lorenzo Immobiliare S.r.l, Residence Park S.p.a., Immobiliare Ponte Alto S.p.a., per un totale pari ad Euro 3.231 mila. Al contempo, in bilancio sono iscritti crediti per finanziamenti, erogati a beneficio delle stesse, per un importo pari ad Euro 3.088 mila. Preso atto delle difficoltà operative e finanziarie delle società partecipate e del mancato raggiungimento degli obiettivi e delle strategie avviate con gli altri soci, gli amministratori hanno ritenuto di svalutare prudenzialmente l'intero importo di Euro 6.319 migliaia circa, ravvisando un significativo rischio di perdite durevoli di valore delle partecipate e di mancato incasso dei finanziamenti soci, in quanto postergati. L'effetto economico netto di tale operazione è quantificabile in Euro 4.319 mila, essendo stato integralmente utilizzato il fondo rischi e oneri di Euro 2 milioni, stanziato prudenzialmente nel corso del precedente esercizio.
- La voce "Rimanenze per prodotti in corso su ordinazione", iscritta nel bilancio al 31 dicembre 2016 per Euro 12.908 mila, include, per un valore di Euro 4.679 migliaia circa, i lavori eseguiti nell'ambito della commessa denominata "Dialogo S.r.l. – residenziale Viale Umbria n.98 Milano". Gli amministratori, in seguito al verificarsi di significativi elementi di incertezza circa la sussistenza del

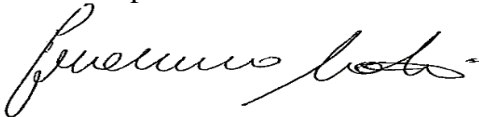


presupposto del *going concern* della committente, tenuto conto della domanda di concordato con riserva depositata dalla stessa nel mese di febbraio 2017 e della recente interruzione delle trattative finalizzate alla ristrutturazione dell'esposizione debitoria della partecipata, hanno ritenuto opportuno operare una rettifica a carico del valore contabile dei lavori eseguiti e non ancora pagati, valutando, quindi, la commessa sulla base dei soli acconti già incassati nel corso degli anni. Di conseguenza, gli amministratori hanno ritenuto, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, di iscrivere una svalutazione netta pari ad Euro 1.810 migliaia circa.

- La Società ha ritenuto, in ossequio al principio di prudenza, di non iscrivere attività per imposte anticipate sulle differenze temporanee rilevate in conseguenza delle svalutazioni operate, descritte nei precedenti paragrafi.

Il nostro giudizio non contiene rilievi con riferimento a tale aspetto.

Analisi S.p.A.



Francesco Notari  
Socio Amministratore

Reggio Emilia, 13 giugno 2017

