

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
 DATA STAMPA: 28/05/2014

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2013	31/12/2012
A) CREDITI VERSO SOCI		
1) Soci per versamenti ancora dovuti	0	0
TOTALE CREDITI VERSO SOCI:	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizzaz.	3.437	5.201
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	460	306
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:	3.897	5.507
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	445.762	225.931
2) Impianti e macchinario	41.720	69.386
3) Attrezzature industriali e commerciali	67.102	65.721
4) Altri beni	642.054	642.054
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	111.815	163.468
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:	1.308.453	1.166.560
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) PARTECIPAZIONI		
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	4.164.269	3.869.216
c) Imprese controllanti	0	0
d) Altre imprese	10.311	10.311
e) In Cooperative e Consorzi	22.325	79.080
Totale PARTECIPAZIONI:	4.196.905,00	3.958.607,00
2) CREDITI		
a) VERSO IMPRESE CONTROLLATE		
- Verso imprese controllate entro 12 mesi	0	0
- Verso imprese controllate oltre 12 mesi	0	0
b) VERSO IMPRESE COLLEGATE		
- Verso imprese collegate entro 12 mesi	0	52.920
- Verso imprese collegate oltre 12 mesi	5.755.693	5.706.195
c) VERSO CONTROLLANTI		
- Verso controllanti entro 12 mesi	0	0
- Verso controllanti oltre 12 mesi	0	0
d) VERSO ALTRI		
- Verso altri entro 12 mesi	0	0
- Verso altri oltre 12 mesi	0	0
e) VERSO COOPERATIVE, CONSORZI E SOCI		

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
DATA STAMPA: 28/05/2014

-	Verso Cooperative, Consorzi e Soci entro 12 mesi	0	0
-	Verso Cooperative, Consorzi e Soci oltre 12 mesi	0	0
Totale CREDITI:		5.755.693,00	5.759.115,00
<hr/>			
3)	ALTRI TITOLI		
a)	Titoli di proprietà a garanzia / pegno	0	0
Totale ALTRI TITOLI:		0,00	0,00
<hr/>			
4)	AZIONI PROPRIE	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:		9.952.598	9.717.722
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI:		11.264.948	10.889.789
<hr/>			
C)	ATTIVO CIRCOLANTE		
I)	RIMANENZE		
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	33.431	43.078
2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	2.864.441	2.823.921
3)	Lavori in corso su ordinazione	6.311.206	8.370.482
4)	Prodotti finiti e merci	1.548.061	2.147.072
5)	Acconti	0	0
TOTALE RIMANENZE:		10.757.139	13.384.553
<hr/>			
II)	CREDITI		
1)	VERSO CLIENTI		
-	Verso clienti entro 12 mesi	538.425	1.774.026
-	Verso clienti oltre 12 mesi	0	0
Totale VERSO CLIENTI:		538.425,00	1.774.026,00
<hr/>			
2)	VERSO IMPRESE CONTROLLATE		
-	Verso imprese controllate entro 12 mesi	0	0
-	Verso imprese controllate oltre 12 mesi	0	0
Totale VERSO IMPRESE CONTROLLATE:		0,00	0,00
<hr/>			
3)	VERSO IMPRESE COLLEGATE		
-	Verso imprese collegate entro 12 mesi	0	0
-	Verso imprese collegate oltre 12 mesi	0	0
Totale VERSO IMPRESE COLLEGATE:		0,00	0,00
<hr/>			
4)	VERSO CONTROLLANTI		
-	Verso controllanti entro 12 mesi	0	0
-	Verso controllanti oltre 12 mesi	0	0
Totale VERSO CONTROLLANTI:		0,00	0,00
<hr/>			
4 bis)	CREDITI TRIBUTARI		
-	Crediti tributari entro 12 mesi	25.468	70.224
-	Crediti tributari oltre 12 mesi	40.050	40.050
Totale CREDITI TRIBUTARI:		65.518,00	110.274,00
<hr/>			
4 ter)	IMPOSTE ANTICIPATE		
-	Imposte anticipate entro 12 mesi	0	0
-	Imposte anticipate oltre 12 mesi	55.449	89.237
Totale IMPOSTE ANTICIPATE:		55.449,00	89.237,00
<hr/>			
5)	VERSO ALTRI		

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
DATA STAMPA: 28/05/2014

-	Verso altri entro 12 mesi		
a)	Fornitori c/anticipi e anticipi diversi	26.787	50.834
b)	Cauzioni attive-caparre versate	154.417	152.071
c)	Crediti v/dipendenti esigibili entro l'esercizio	0	0
d)	Crediti v/erario	0	0
e)	Crediti v/istituti previdenziali	2.984	5.360
f)	Crediti verso soci	0	0
g)	Verso altri diversi	160.251	3.564
h)	Crediti v/Enti Pubblici	1.004.247	1.004.247
-	Verso altri oltre 12 mesi		
a)	Crediti v/erario	0	0
b)	Verso altri diversi	171.197	176.612
c)	Crediti v/dipendenti esigibili oltre l'es.succ.vo	0	0
Totale VERSO ALTRI:		1.519.883,00	1.392.688,00
TOTALE CREDITI:		2.179.275	3.366.225
III)	ATTIVITA' FINANZIARIE (che non costit. immobiliz.)		
1)	Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2)	Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3)	Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4)	Altre partecipazioni	0	0
5)	Azioni proprie	0	0
6)	Altri titoli		
-	Portafoglio Obbligaz. Tit. Az. Gest. Patrim.	0	0
-	Fondi comuni d'inv. Mob. E contr. Capital.ne	0	0
-	Titoli azionari	0	0
-	Contratti Pronti Contro Termine	0	0
Totale Altri titoli:		0,00	0,00
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (che non costit. immobiliz.):		0	0
IV)	DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1)	Depositi bancari e postali	2.042.428	487.333
2)	Assegni	0	0
3)	Danaro e valori in cassa	811	218
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE:		2.043.239	487.551
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE:		14.979.653	17.238.329
D)	RATEI E RISCONTI		
-	Disaggio su prestiti	0	0
-	Altri		
a)	Ratei Attivi	1.977	0
b)	Risconti Attivi	11.040	20.683
TOTALE RATEI E RISCONTI:		13.017	20.683
TOTALE ATTIVO:		26.257.618	28.148.801

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
DATA STAMPA: 28/05/2014

PASSIVO	31/12/2013	31/12/2012
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	183.785	181.785
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	35.317	35.317
IV) Riserva legale	3.445.177	3.445.177
V) Riserve statutarie	10.378.971	11.821.650
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve		
a) Arrotondamenti per esposizione in unità di euro	-2	-4
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	152.482	-1.442.679
TOTALE PATRIMONIO NETTO:	14.195.730	14.041.246
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Altri	0	0
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI:	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
1) Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	926.162	868.801
TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO:	926.162	868.801
D) DEBITI		
1) OBBLIGAZIONI		
- Obbligazioni entro 12 mesi	0	0
- Obbligazioni oltre 12 mesi	0	0
Totale OBBLIGAZIONI:	0,00	0,00
2) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI		
- Obbligazioni convertibili entro 12 mesi	0	0
- Obbligazioni convertibili oltre 12 mesi	0	0
Totale OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI:	0,00	0,00
3) DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI		
- Debiti verso soci per finanziamenti entro 12 mesi	166.518	205.332
- Debiti verso soci per finanziamenti oltre 12 mesi	0	0
Totale DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI:	166.518,00	205.332,00
4) DEBITI VERSO BANCHE		
- Banche C/C Passivi	814	200.000
- Mutui bancari esigibili entro 12 mesi	700.831	534.812
- Mutui bancari esigibili oltre 12 mesi	704.243	476.100
Totale DEBITI VERSO BANCHE:	1.405.888,00	1.210.912,00
5) DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI		
- Soci c/Finanziamento	0	0
- Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre 12	109.675	109.675
Totale DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI:	109.675,00	109.675,00

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
DATA STAMPA: 28/05/2014

6)	ACCONTI		
-	Acconti entro 12 mesi		
a)	Clienti c/anticipi per appalti in corso	4.879.202	6.069.355
b)	Clienti c/anticipi per lavori in c/proprio	0	0
c)	Clienti c/anticipi diversi	39.800	0
-	Acconti oltre 12 mesi	0	0
Totale ACCONTI:		4.919.002,00	6.069.355,00
7)	DEBITI VERSO FORNITORI		
-	Debiti verso fornitori per fatture	2.281.664	3.639.618
-	Debiti v/fornitori per fatture da ricevere	419.346	277.103
-	Debiti v/fornitori per ritenute a garanzia su lav.	59.830	56.286
Totale DEBITI VERSO FORNITORI:		2.760.840,00	3.973.007,00
8)	DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI DI CREDITO		
-	Debiti rappresentati da titoli di credito entro 12	0	0
-	Debiti rappresentati da titoli di credito oltre 12	0	0
Totale DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI DI CREDITO:		0,00	0,00
9)	DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE		
-	Debiti verso imprese controllate entro 12 mesi	0	0
-	Debiti verso imprese controllate oltre 12 mesi	0	0
Totale DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE:		0,00	0,00
10)	DEBITI VERSO IMPRESE COLLEGATE		
-	Debiti verso imprese collegate entro 12 mesi	0	0
-	Debiti verso imprese collegate oltre 12 mesi	0	0
Totale DEBITI VERSO IMPRESE COLLEGATE:		0,00	0,00
11)	DEBITI VERSO CONTROLLANTI		
-	Debiti verso controllanti entro 12 mesi	0	0
-	Debiti verso controllanti oltre 12 mesi	0	0
Totale DEBITI VERSO CONTROLLANTI:		0,00	0,00
12)	DEBITI TRIBUTARI		
-	Debiti tributari entro 12 mesi		
a)	I.V.A. riepilogativo a debito	118.173	0
b)	Erario ritenute fiscali a debito	61.094	52.574
c)	Imposte dirette a debito	0	0
d)	Debiti tributari diversi	33.784	0
-	Debiti tributari oltre 12 mesi	0	0
Totale DEBITI TRIBUTARI:		213.051,00	52.574,00
13)	DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA		
-	Debiti verso istituti di previd. e secur. entro 12	57.213	56.825
-	Debiti verso istituti di previd. e secur. oltre 12	0	0
Totale DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA:		57.213,00	56.825,00
14)	ALTRI DEBITI		
-	Altri debiti entro 12 mesi		
a)	Debiti v/altri enti	826.999	827.400

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
DATA STAMPA: 28/05/2014

b)	Debiti v/dipendenti	201.078	215.842
c)	Cauzioni passive	1.537	-863
d)	Caparre incassate	20.000	4.500
e)	Debiti v/associazioni di categoria	0	0
f)	Debiti v/soci e v/soci receduti	0	90
g)	Debiti v/"FONDOSVILUPPO S.P.A."	0	0
h)	Altri debiti diversi	134.333	142.155
-	Altri debiti oltre 12 mesi		
a)	Debiti diversi	318.897	371.213
Totale ALTRI DEBITI:		1.502.844,00	1.560.337,00
TOTALE DEBITI:		11.135.031	13.238.017
E)	RATEI E RISCONTI		
-	Aggio su prestiti	0	0
-	Altri		
a)	Ratei Passivi	0	42
b)	Risconti Passivi	695	695
TOTALE RATEI E RISCONTI:		695	737
TOTALE PASSIVO:		26.257.618	28.148.801

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
DATA STAMPA: 28/05/2014

CONTI D'ORDINE	31/12/2013	31/12/2012
O) CONTI D'ORDINE		
1) Garanzie prestate direttamente o indirettamente		
- Fidejussioni		
a) Fidejussioni a favore di controllate	0	0
b) Fidejussioni a favore di collegate	1.920.707	2.340.029
c) Fidejussioni a favore di altri	78.795	78.795
- Avalli	0	0
- Altre garanzie personali	4.265.470	5.168.269
- Garanzie reali verso imprese controllate	0	0
- Garanzie reali verso imprese collegate	0	0
- Garanzie reali verso controllanti o loro contr.te	0	0
- Garanzie reali verso altri (nel proprio interesse)	0	0
- Garanzie reali verso altri (per soc. del Gruppo)	0	0
TOTALE Garanzie prestate direttamente o indirettamente:	6.264.972	7.587.093
2) Altri conti d'ordine		
TOTALE Altri conti d'ordine:	0	0
TOTALE CONTI D'ORDINE:	6.264.972	7.587.093

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
DATA STAMPA: 28/05/2014

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
-	Ricavi per lavori	9.748.239	16.416.849
-	Ricavi per vendite aree-terreni	180.480	326.073
Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni:		9.928.719,00	16.742.922,00
2)	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso	-558.491	-578.908
3)	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-2.059.277	-8.453.538
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	184.850	163.468
5)	Altri ricavi e proventi		
-	Altri ricavi e proventi (vari)		
a)	Plusvalenze da alienazione cespiti -ordinarie-	296	611
b)	Locazioni attive	40.655	33.342
c)	Sopravvenienze attive-plusvalenze	21.064	16.474
d)	Proventi e componenti positivi diversi	115.040	37.387
-	Altri ricavi e prov. (contrib. in conto esercizio)	0	0
Totale Altri ricavi e proventi:		177.055,00	87.814,00
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE:		7.672.856	7.961.758

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.056.723	1.500.729
7)	Per servizi	4.600.512	5.196.584
8)	Per godimento di beni di terzi	19.652	27.140
9)	Per il personale		
a)	Salari e stipendi		
-	Salari e stipendi dei soci	801.885	708.547
-	Salari e stipendi di terzi	267.076	271.785
b)	Oneri sociali		
-	Oneri sociali dei soci	313.599	279.467
-	Oneri sociali di terzi	104.837	97.637
c)	Trattamento di fine rapporto		
-	TFR dei soci	70.795	78.240
-	TFR di terzi	21.908	27.595
d)	Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e)	Altri costi		
-	Altri costi dei soci	0	0
-	Altri costi di terzi	0	0
Totale Per il personale:		1.580.100,00	1.463.271,00
10)	Ammortamenti e svalutazioni		
a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.898	2.050
b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	83.349	95.961
c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ.	0	0
Totale Ammortamenti e svalutazioni:		85.247,00	98.011,00
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, suss.	9.647	10.728

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
DATA STAMPA: 28/05/2014

12)	Accantonamenti per rischi	0	0
13)	Altri accantonamenti	0	0
14)	Oneri diversi di gestione		
a)	Imposte e tasse diverse	51.040	62.901
b)	Minusvalenze da alienazione cespiti -ordinarie-	0	0
c)	Sopravvenienze passive e minusvalenze	7.715	7.074
d)	Spese e perdite diverse	46.709	18.217
e)	IVA da pro rata	0	0
	Totale Oneri diversi di gestione:	105.464,00	88.192,00
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE:		7.457.345	8.384.655
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		215.511	-422.897
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15)	Proventi da partecipazioni		
a)	Proventi da partecipazioni imprese controllate	0	0
b)	Proventi da partecipazioni imprese collegate	77	37
c)	Proventi da partecipazione in altre società	0	0
	TOTALE Proventi da partecipazioni:	77	37
16)	Altri proventi finanziari		
a)	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	5.082	7.106
b)	Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c)	Da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	8.268
d)	Proventi diversi dai precedenti		
-	Proventi da imprese controllate	0	0
-	Proventi da imprese collegate	0	0
-	Proventi da imprese controllanti	0	0
-	Altri proventi finanziari	109.416	1.364
	TOTALE Altri proventi finanziari:	114.498	16.738
17)	Interessi e altri oneri finanziari		
-	Interessi verso imprese controllate	0	0
-	Interessi verso imprese collegate	0	0
-	Interessi verso imprese controllanti	0	0
-	Altri oneri finanziari	29.361	133.728
	TOTALE Interessi e altri oneri finanziari:	29.361	133.728
17 bis)	Utili e perdite su cambi		
-	Utile e perdite su cambi realizzati	0	0
	TOTALE Utili e perdite su cambi:	0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis):		85.214	-116.953
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18)	Rivalutazioni		
a)	Rivalutazioni di partecipazioni	0	0
b)	Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	0	0
c)	Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circ.	0	0
	Totale Rivalutazioni:	0,00	0,00
19)	Svalutazioni		

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013
DATA STAMPA: 28/05/2014

a)	Svalutazioni di partecipazioni	56.781	0
b)	Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	0	0
c)	Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circ.	0	0
Totale Svalutazioni:		56.781,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19):		-56.781	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20)	Proventi straordinari		
-	Proventi da plusvalenze da alienazioni	0	0
-	Altri proventi		
a)	Contributi in conto capitale	0	0
b)	Proventi straordinari-soprav.att.straordin.	11.670	5.539
c)	Arrotondamenti per esposizione in unità di euro	1	0
-	Plusvalenze		
a)	Plusvalenze alien.immob.patrim.	0	0
TOTALE Proventi straordinari:		11.671	5.539
21)	Oneri straordinari		
-	Oneri da minusvalenze da alienazioni	0	891.174
-	Oneri da imposte esercizi precedenti	8.238	0
-	Altri oneri		
a)	Arrotondamenti per esposizione in unità di euro	0	2
TOTALE Oneri straordinari:		8.238	891.176
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21):		3.433	-885.637
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)		247.377	-1.425.487
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio		
a)	- Imposte correnti	61.107	17.192
b)	- Imposte differite	0	0
c)	- Imposte anticipate	33.788	0
23)	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	152.482	-1.442.679